

SMLOUVA O NÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH

Petr Skalický

sídlo: [.....]

IČO: [.....]

tel.: [.....]

č. bankovní účtu: [.....]

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

[.....]

dat.nar.: [.....]

číslo OP: [.....]

tel.: [.....]

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu o nájmu věcí movitých

Čl. 1

Účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem závodního simulátoru určeného pro hraní počítačových her specifikovaného níže, který v rámci své podnikatelské činnosti pronajímá.
- 1.2. Nájemce má zájem o dočasný nájem závodního simulátoru za podmínek uvedených níže.

Čl. 2

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k jeho užívání:

(a) PC sestavu této konfigurace a s těmito komponenty:

- Procesor: AMD Ryzen 7 5800x
- Chladič procesoru: SilentiumPC Grandis 3 EVO ARGB
- Základní deska: Asus Rog Strix X570-E Gaming
- Paměti Ram: Kingston Fury 2x16GB DDR4 3600MHz CL1
- Grafická karta: MSI Geforce RTX 3080 Ti SUPRIM X 12G (výrobní číslo: S/N1:602-V389-140SB2105000891)

- Disk SSD: Samsung 980, 1TB, M.2 – 2280
- Pevný Disk: Seagate BarraCuda 5400, 3,5" SATA III, 256MB - 4TB
- Zdroj: Seasonic Focus GX 1000 Gold
- Skříň: SilentiumPc Regnum RG6V EVO TG ARGB
- Monitor: Acer Predator CG437KP
- Příslušenství: Klávesnice a Myš

(b) závodní simulátor sestávající z těchto komponentů:

- Základna pro volant: Fanatec CSL DD + boost kit
- Větec: Fanatec CSL Elite WRC
- Pedály: Fanatec ClubSport V3
- Řadící páka: Fanatec ClubSport Shifter SQ V 1.5
- Ruční brzda: Fanatec ClubSport Handbrake V 1.5
- Kokpit: Trakracer TR8 se sklápěcí sedačkou a přidavným držákem na ruční brzdu a řadící páka + originální kabely.

(vše dále jen „**předmět nájmu**“).

- 2.2. Pronájem je sjednán výlučně za účelem hraní počítačových her, které jsou určené pro předmět nájmu a které pronajímatel zpřístupní nájemci spolu s předmětem nájmu. Předmět nájmu smí být nájemcem užíván výlučně v objektu [.....] na adrese [.....]. Předmět nájmu nesmí být nájemcem použit na jiném než sjednaném místě a k jakémukoli jinému než sjednanému účelu (např. nesmí být použit ke kancelářské práci, těžbě kryptoměn atd.).
- 2.3. Nájemce za podmínek této smlouvy předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se předmět nájmu řádně užívat, jakož za užívání zaplatit pronajímateli úplatu (nájemné) dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, od [.....] do [.....].
- 3.2. Nájem lze ukončit vzájemnou dohodou stran, případně výpovědí. Ukončení smlouvy výpovědí se řídí ustanovením čl. 8 této smlouvy.
- 3.3. Mimo výše uvedené smluvní vztah skončí i v případech stanovených zákonem, ledaže tato smlouva některý zákonný důvod skončení nájmu vylučuje.

Čl. 4

Úplata

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu za sjednanou dobu nájmu ve výši [.....], - Kč.
- 4.2. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli cenu dopravy předmětu nájmu k nájemci, přičemž sjednaná sazba za dopravu činí [.....], - Kč za každý ujetý kilometr. Cenu dopravy předmětu nájmu zpět od nájemce k pronajímateli hradí pronajímatel.
- 4.3. Nájemné a cena dopravy jsou splatné do 3 dnů od ukončení nájmu.
- 4.4. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nejpozději 1 pracovní den před předáním předmětu nájmu nájemci peněžitou jistotu ve výši [.....], - Kč. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě svých pohledávek za nájemcem, zejména pohledávky z nájemného, dopravy, k úhradě škod způsobených nájemcem na předmětu nájmu, včetně veškerého příslušenství těchto pohledávek. Jistotu či její část, kterou pronajímatel nepoužije k úhradě svých pohledávek za nájemcem, vrátí pronajímatel nájemci do 3 dnů od ukončení nájmu.
- 4.5. Veškeré obvyklé provozní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména energie, čištění) hradí po dobu nájmu nájemce.
- 4.6. Na povinnost nájemce uhradit pronajímateli nájemné nemají vliv případné vládní či jiné restrikce, v jejichž důsledku nebude moci užívat předmět nájmu.

Čl. 5

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v tomto stavu jej bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel při předání nájemci předvede funkčnost předmětu nájmu a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení a obsluhu předmětu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušený výkon práva užívat předmět nájmu.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn pomocí vzdáleného přístupu monitorovat, spravovat a připojovat se k předmětu nájmu.
- 5.5. Pronajímatel poskytne nájemci technickou podporu při užívání předmětu nájmu, a to primárně prostřednictvím telefonu.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, odcizením, ztrátou a zničením, a je povinen užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby se neopotřeboval nad nezbytně nutnou míru.
- 6.2. Nájemce nahradí pronajímateli poškození, odcizení, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu.
- 6.3. Nájemce je oprávněn měnit nastavení počítačových her zpřístupněných pronajímatelem, přičemž před předáním předmětu nájmu pronajímateli je povinen uvést počítačové hry do původního nastavení, které počítačové hry měly v okamžiku předání předmětu nájmu nájemci.
- 6.4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy, opravy či změny předmětu nájmu. Při provádění jakýchkoli úprav, oprav či změn odsouhlaseným pronajímatelem je nájemce povinen řídit se pokyny pronajímatele.
- 6.5. V případě, že nájemce zjistí vadu či poškození předmětu nájmu, tyto bez prodlení oznámí pronajímateli, případně sám neprodleně učiní opatření k vyloučení vzniku dalšího poškození předmětu nájmu či majetku ostatních osob s tím, že má právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů.
- 6.6. Nájemce je povinen zaplatit řádně a včas úplaty a náklady na dopravu dle této smlouvy.
- 6.7. Nájemce je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu v čistém a užitelném stavu.
- 6.8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady na odstranění závad a poškození předmětu nájmu, které způsobil sám nebo ti, kdo spolu s ním předmět nájmu užívají.
- 6.9. Nájemce je povinen dodržovat veškerá protipožární, bezpečnostní a hygienická ustanovení a normy pro provoz a užívání předmětu nájmu.
- 6.10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě po předchozí písemné výzvě po celou dobu nájemního vztahu prohlídku předmětu nájmu a provedení potřebné údržby a oprav.
- 6.11. Nájemce nejpozději ke dni ukončení trvání této smlouvy předá předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 6.12. Nájemce odstraní z předmětu nájmu změny provedené jím bez souhlasu pronajímatele. Nájemce nemůže požadovat po pronajímateli vydání toho, oč případně předmět nájmu zhodnotil.
- 6.13. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účast při skládání i rozebírání předmětu nájmu před jeho předáním a poskytnout pronajímateli bezplatně potřebnou součinnost a pomoc při kompletaci a rozebírání předmětu nájmu.

Čl. 7

Předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení i ukončení nájemního vztahu

- 7.1. O předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení i ukončení nájemního vztahu bude mezi stranami sepsán předávací protokol, a to dle vzoru v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2. Předmět nájmu může být předán nájemci pouze tehdy, když sestavování simulátoru proběhlo za přítomnosti pronajímatele. Předmět nájmu může být vrácen pronajímateli při skončení nájmu pouze tehdy, když měl pronajímatel možnost vyzkoušet před rozebráním funkčnost předmětu nájmu a byl přítomen rozebírání předmětu nájmu.
- 7.3. S výjimkou skrytých vad či poškození nelze vůči stranám uplatňovat nároky z vad či poškození předmětu nájmu, které nejsou jimi podchyceny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
- 7.4. Po zániku nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. 8

Skončení smluvního vztahu

- 8.1. V případě porušování této smlouvy nájemcem může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.2. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem v případě zvláště závažného porušení této smlouvy či zákona, přičemž nájem v takovém případě končí následující den po doručení výpovědi pronajímateli.

Nájem lze vypovědět emailem prostřednictvím těchto emailových adres:

- pronajímatel: [.....]
- nájemce: [.....].

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 9.2. Informace o tom, jakým způsobem pronajímatel zpracovává osobní údaje, je přílohou č. 2
- 9.3. této smlouvy.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec v této smlouvě uvedeného vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. §§ 1740 odst. 3; 1936; ust. dle třetí věty § 1949 odst. 1; 1949 odst. 2; 1950; 1971; 1995 odst. 2; 2050 a 2320 odst. 1 občanského zákoníku, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 9.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou strany učinit pouze písemnou formou, přičemž za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje emailová komunikace.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

[.....] dne [.....]

.....

Nájemce

.....

Pronajímatel

PŘÍLOHA Č. 1
VZOR PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU

Účastníci:

Pronajímatel	Nájemce
--------------	---------

Předmět nájmu:

PC sestava	- Procesor: AMD Ryzen 7 5800x - Chladič procesoru: SilentiumPC Grandis 3 EVO ARGB - Základní deska: Asus Rog Strix X570-E Gaming - Paměti Ram: Kingston Fury 2x16GB DDR4 3600MHz CL1 - Grafická karta: MSI Geforce RTX 3080 Ti SUPRIM X 12G (výrobní číslo: S/N1:602-V389-140SB2105000891) - Disk SSD: Samsung 980, 1TB, M.2 – 2280 - Pevný Disk: Seagate BarraCuda 5400, 3,5" SATA III, 256MB - 4TB - Zdroj: Seasonic Focus GX 1000 Gold - Skříň: SilentiumPc Regnum RG6V EVO TG ARGB - Monitor: Acer Predator CG437KP	
Příslušenství	- Klávesnice - Myš	
Závodní simulátor	- Základna pro volant: Fanatec CSL DD + boost kit - Věvec: Fanatec CSL Elite WRC - Pedály: Fanatec ClubSport V3 - Řadící páka: Fanatec ClubSport Shifter SQ V 1.5 - Ruční brzda: Fanatec ClubSport Handbrake V 1.5 - Kokpit: Trakracer TR8 se sklápěcí sedačkou a přídatným držákem na ruční brzdu a řadící páka + originální kabely	
Nastavení her	Doklady	
Popis závad	Fotodokumentace	ANO/NE

[Pronajímatel/Nájemce] potvrzuje, že převzal výše uvedený předmět nájmu, a to ve stavu, dle zde uvedeného popisu.

V	dne	Nájemce	Pronajímatel
---	-----	---------	--------------

PŘÍLOHA Č. 2
INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte, abych Vás informoval o tom, jak v souvislosti s pronájmem závodního simulátoru zpracovávám Vaše osobní údaje.

Seznamte se prosím s těmito informacemi. Vaše případné dotazy zodpovím na adrese
emailu, nebo telefonicky

Úvodní informace

Za účelem plnění smluvních povinností vůči Vám zpracovávám Vaše osobní údaje. Smluvní vztah mezi Vámi a mnou vzniká tím, že se mnou uzavřete nájemní smlouvu. Toto zpracování provádím přímo na základě platných právních předpisů. Bez poskytnutí Vašich osobních údajů bych Vám nemohl pronajmout závodní simulátor.

Informace zde uvedené se týkají též zpracování osobních údajů potenciálních zákazníků, tj. takových, se kterými jsem dosud neuzavřel smlouvu, avšak jsem s nimi v kontaktu na základě poptávkových formulářů, telefonických či emailových dotazů apod.

Informace o správci osobních údajů

Správcem Vašich osobních údajů je [Petr Skalický, sídlo, IČO:].

Zásady zpracování osobních údajů

Při zpracování osobních údajů dodržuji následující zásady:

- Vaše osobní údaje zpracovávám korektně a transparentním způsobem
- Vaše osobní údaje shromažďuji pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely
- zpracovávám pouze přiměřené a relevantní osobní údaje, omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány
- zpracovávám pouze přesné osobní údaje a přijímám opatření potřebná k tomu, aby byly nepřesné osobní údaje vymazány nebo opraveny
- Vaše osobní údaje ukládám ve formě umožňující Vaši identifikaci pouze po dobu nezbytně nutnou pro účely, pro které jsou osobní údaje zpracovávány
- Vaše osobní údaje zpracovávám způsobem, který zajišťuje náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí technických a organizačních opatření před neoprávněným nebo protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

Právní základ pro zpracování a účely zpracování osobních údajů

1) Zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

Jde o situace, kdy jste povinni mi předat určité osobní údaje jako podmínku toho, abych Vám mohl pronajmout závodní simulátor. Vaše osobní údaje jsem dle zákona oprávněn zpracovávat bez Vašeho souhlasu k těmto účelům:

- pro uzavření nebo plnění smlouvy s Vámi,
- pro plnění mých právních povinností, zejména:
 - účetní a daňové účely
 - uplatňování pohledávek
 - řešení sporné agendy, zejména pro účely vedení soudních a jiných sporů
 - splnění archivačních povinností.

2) Zpracování osobních údajů s Vaším souhlasem

Jde o situace, kdy dobrovolně souhlasíte s tím, abych zpracovával Vámi poskytnuté, nebo jinak získané, osobní údaje.

Rozsah zpracovávaných osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracovávám v rozsahu nezbytném pro naplnění výše uvedených účelů. Zpracovávám zejména Vaše:

- identifikační údaje (např. jméno, příjmení, datum narození, IČ a DIČ, číslo občanského průkazu)
- kontaktní údaje (např. kontaktní adresy, emailové adresy, telefonní čísla)
- údaje vznikající plněním závazků ze smluv (např. číslo smlouvy, doba trvání smlouvy, výše Vašich závazků, číslo bankovního účtu a údaje o platbách).

Způsob zpracování osobních údajů

Zpracovávám osobní údaje manuálně i automatizovaným způsobem v mých informačních systémech. Vaše osobní údaje zpracovávám osobně a v potřebném rozsahu je mohou zpracovávat také třetí osoby.

Příjemci osobních údajů

Vaše osobní údaje mohou být zpřístupněny třetím osobám. V případě, že se tyto osoby podílejí na zpracování osobních údajů, uzavřu s nimi písemnou smlouvu, která obsahuje stejné povinnosti týkající se zpracování osobních údajů, které plním já. Vaše osobní údaje mohou být uloženy na serverech třetích osob, zejména poskytovatelů webhostingových služeb.

Doba uložení osobních údajů

Vaše osobní údaje zpracovávám pouze po dobu, která je nezbytná vzhledem k účelům zpracování. Posuzuji průběžně, jestli nadále trvá potřeba zpracovávat Vaše osobní údaje pro daný účel. Pokud již nejsou Vaše osobní údaje pro žádný z účelů zpracování potřebné, údaje zlikviduji. Pro jednotlivé účely zpracování zpracovávám Vaše osobní údaje:

- pro uzavření a plnění smlouvy zpracovávám osobní údaje po dobu jednání o uzavření smlouvy a trvání smluvního vztahu; dále jsou osobní údaje obvykle využitelné po dobu 4 let
- pro účetní a daňové účely zpracovávám osobní údaje po dobu stanovenou právními předpisy
- pro účely uplatňování pohledávek a řešení sporné agendy zpracovávám osobní údaje po dobu trvání soudního sporu
- pro splnění archivační povinnosti zpracovávám osobní údaje po archivační dobu stanovenou právními předpisy.

Vaše práva

Máte právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo na výmaz, právo na omezení zpracování, právo na přenositelnost údajů, právo vznést námitku, právo odvolat souhlas, právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.

Vaše práva můžete uplatnit na adrese [.....], emailem na [.....], nebo na tel. [.....].